

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: OÚPR/K/14/529/Med
NAŠE ČJ.: MMB/0367571/2014
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0367571/2014

SPIS. ZN. D.O.: MMB/0371103/2014

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jana Medková
TEL.: 542 174 075
FAX: 542 174 425
E-MAIL: medkova.jana@brno.cz

POČET LISTŮ: 4 + příloha

DATUM: 2014-10-29

Brněnské komunikace a.s.
Renneská třída 787/1a
639 00 Brno

Koordinované stanovisko pro územní a stavební řízení stavby :

„Ulice Pastrnkova – oprava komunikace“ p.č. 1190, 1189/1, 1263, k.ú. Zábrdovice

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje
vydává

podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a na základě zmocnění daného Organizačním řádem MMB k žádosti spol. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, zastupující investora stavby, Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, podané dne 18.09.2014 ve věci stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení stavby - „Ulice Pastrnkova – oprava komunikace“

koordinované stanovisko.

Předmětem projektové dokumentace je oprava komunikace ulice Pastrnkova, a to od ulice Šámalovy po ulici Krokovu, na pozemcích p.č. 1190, 1189/1, 1263 vše v k.ú. Zábrdovice. Jedná se o opravu uličního profilu po předchozích rekonstrukcích inženýrských sítí. V rámci opravy bude provedena kompletní výměna konstrukčních vrstev vozovky, chodníků, vjezdů a obnova zelených ploch. Podél ulice Pastrnkova jsou navržena podélná a příčná parkovací stání. Stávající stromořadí v ulici nebude stavbou dotčeno. Srážková voda bude svedena do nových uličních vpustí. Odvodnění pláně je navrženo drenáží do trativodu.

Projektová dokumentace byla zpracována Ing. J. Podlipnou a Ing. P. Kneslem, Útvar dopravního inženýrství, Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno v září 2014.

Ke koordinovanému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska s podmínkami:

MMB Odbor památkové péče

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Marie Szabóová, tel. 542 172 117

szaboova.marie@brno.cz

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil

žádost ze dne 29.09.2014, podanou ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného stanoviska dle žádosti společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, 657 68 Brno a po provedeném řízení dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 14 odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

ve věci: **Pastrnkova, p.p.č. 1190, 1189/1, 1263, k.ú. Zábrdovice**

- ochranné pásmo MPR Brno ustanovené rozhodnutím OK NvmB č.j. KULT/402/90/Sev.

Ulice Pastrnkova – oprava komunikace, dokumentace pro územní a stavební řízení

závazné stanovisko :

oprava komunikace na ulici Pastrnkova v k.ú. Zábrdovice, od ulice Šámalovy po ulici Krokovu, v celém uličním profilu (po předchozích rekonstrukcích inženýrských sítí) dle předložené projektové dokumentace pro územní a stavební řízení zpracované v září 2014 Ing. J. Podlipnou a Ing. P. Kneslem, Brněnské komunikace a.s., Útvar dopravního inženýrství, Renneská tř. 787/1a, 639 002 Brno, je dle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

přípustná.

Ke koordinovanému stanovisku vydaly dotčené orgány stanoviska a vyjádření s podmínkami:

MMB Odbor dopravy

Vyřizuje: Ing. Andrea Potůčková, tel. 542 174 218

potuckova.andrea@brno.cz

Magistrátu města Brna, Odboru dopravy byla, dne 25.09.2014, předložena k vyjádření žádost, týkající se akce : „Ulice Pastrnkova – oprava komunikace“ pro územní a stavební řízení.

Odbor dopravy Magistrátu města Brna (dále jen „OD MMB“), z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá námitek k předmětné stavbě.

OD MMB není příslušný silniční správní úřad pro místní komunikaci ul. Pastrnkova. Příslušný silniční správní úřad je ÚMČ Brno-Židenice.

Příslušným silničním správním úřadem k vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace v případě zásahu do veřejných komunikačních ploch, a k vydání rozhodnutí o povolení uzavírky je silniční správní úřad ÚMČ Brno-Židenice.

Vyžádejte si stanovisko správce spol. Brněnské komunikace, a.s., ke stavbě.

Stavba musí být zkoordinována s ostatními stavbami v dané lokalitě.

Stavba musí být zařazena v harmonogramu výkopových prací, který je veden na Odboru investičním, Magistrátu města Brna.

Jakýkoliv stavební zásah nebo zábor místních komunikací, event. silničního pozemku smí být realizován pouze na základě povolení zvláštního užívání komunikace, o které požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad, min. 3 týdny před realizací.

Jakýkoliv zásah do komunikačních ploch, nebo silničního pozemku bude proveden jen se souhlasem a dle podmínek stanovených společností Brněnské komunikace a.s., které budou dodrženy.

Při stavbě budou učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování komunikací. Případné znečištění neprodleně odstraní.

Při realizaci stavby zajistíte bezpečný průchod po přilehlých chodnících, bezpečnost a plynulost dopravy na pozemních komunikacích a bezpečný přístup k sousedním nemovitostem.

V průběhu provádění stavebních prací nesmí docházet k poškozování či znečišťování veřejných komunikací.

Před uvedením stavby do provozu bude Odborem dopravy, Magistrátu města Brna, v souladu s *ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů*, v platném znění, vydáno stanovení místní úpravy provozu.

MMB Odbor životního prostředí

Vyřizuje: Jana Němcová, tel. 542 174 564

nemcova.jana@brno.cz

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., *stavební zákon*, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s opravou komunikace na ulici Pastrnkova **souhlasí za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:**

Projekt řeší opravu komunikace ulice Pastrnkova od ulice Šámalovy po ulici Krokovu v celkové délce cca 434 m. Jedná se o opravu celého uličního profilu po předchozích rekonstrukcích inženýrských sítí. Stavba bude rozdělena na dvě etapy:

1. etapa – od ulice Krokovy po ulici Tomáškovu
2. etapa – od ulice Tomáškovy po ulici Šámalovu

V rámci opravy ulice bude provedena kompletní výměna konstrukčních vrstev vozovky, chodníků a vjezdů, dále bude provedena obnova zelených ploch ohumusováním a zatravněním. Stávající stromořadí v ulici nebude stavbou dotčeno.

Podélný parkovací pás je navržen na straně zástavby a v úseku od směrového oblouku po ulici Krokovu po obou stranách komunikace. V prvním úseku od ulice Šámalovy po směrový oblouk jsou v prostoru mezi stávajícími stromy navržena kolmá dlážděná parkovací stání. Podél podélných stání v úseku Tomáškovy – Krokova je navržen výstupový chodníček z vegetační dlažby. Povrchová voda bude svedena do nových uličních vpustí.

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572

kronovet.radek@brno.cz

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi.

Dle údajů Českého hydrometeorologického ústavu (pětileté průměry koncentrací škodlivin za období 2008 – 2012) dochází v místě stavby k překračování krátkodobého imisního limitu u prachových částic (36. max. 24hod. průměr činí 53,2 µg/m³, stanovený imisní limit je 50 µg/m³, přípustná četnost překročení je 35 dnů za rok). Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto požaduje dodržování technických a organizačních opatření k omezení prašnosti uvedených v kapitole č. 9 předložené průvodní zprávy (vypracovala Ing. Podlipná, září/2014).

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534

reznickova.helena@brno.cz

Požadujeme dodržování platné legislativy o odpadech – *zákon č. 185/2001 Sb.*, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud dojde v souvislosti se stavebními pracemi k omezení možnosti svozu komunálního odpadu od občanů (včetně svozu separovaných složek komunálního odpadu) požadujeme:

1. Oznámení skutečného začátku prací a přesného určení oblasti, kde nebude možno dočasně svážet komunální odpad stávající způsobem, a to e-mailem na adresu dispecink@sako.cz a současně na hudec.miroslav@brno.cz. V oznámení dále požadujeme uvedení telefonického kontaktu na odpovědnou osobu.

2. Poskytnutí součinnosti při umístění náhradních kontejnerů v dané lokalitě dle pokynů OŽP MMB popř. svozové společnosti. Vývoz náhradních kontejnerů či popelnic je vždy prováděn popelářskými vozidly tzv. kukačkami.
3. Oznámení skutečného ukončení prací pro obnovení obvyklého svozu odpadů, a to e-mailem na adresu dispecink@sako.cz a současně na hudec.miroslav@brno.cz.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Odborný referent: Ing. Monika Navrátilová, tel: 542 174 553

navratilova.monika@brno.cz

Záměr má být realizován v blízkosti vodního toku Svitava, který je dle § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, významným krajinným prvkem. Ten je chráněn před poškozováním a ničením a smí se využívat pouze tak, aby nebyla narušena jeho obnova a nedošlo k ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce. V blízkosti vodního toku nesmí být skladován žádný stavební či odpadní materiál a všechny práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění tohoto významného krajinného prvku.

Odborný referent: Taťána Hajdová, tel: 542 174 561

hajdova.tatana@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.

O vyjádření požádejte správce uličního stromořadí tj. Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 16a, Brno, který stanoví specifické podmínky a požadavky.

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Jedná se o opravu komunikace Pastrnkova od ulice Šámalova po ulici Krokova v MČ Brno-Židenice. Jedná se o opravu uličního profilu po předchozích rekonstrukcích inženýrských sítí. V rámci opravy bude provedena kompletní výměna konstrukčních vrstev vozovky, chodníků, vjezdů a obnova zelených ploch. Podél ulice Pastrnkova jsou navržena podélná a příčná parkovací stání. Srážková voda bude svedena do nových uličních vpustí. Odvodnění pláně je navrženo drenáží do trativodu.

Vodoprávní úřad

Oprávněná osoba: Ing. Mgr. Monika Dubová, tel: 542 174 290

dubova.monika@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující vyjádření:

Připravovaná stavba (akce) je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona **možná za těchto podmínek:**

Jelikož je stavba navržena v záplavovém území významného vodního toku Svitava a na pozemku, sousedícím s pozemkem na kterém se nachází koryto vodního toku, podléhá stavba souhlasu, podle ust. § 17 vodního zákona, zdejšího vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno. Před vydáním územního rozhodnutí **stavebník požádá vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB o vydání souhlasu** podle ust. § 17 vodního zákona, a přiloží tyto náležitosti:

- žádost bude předložena dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, včetně plné moci v případě zastupování žadatele
- 2 x projektovou dokumentaci stavby
- stanovisko příslušného správce vodního toku a správce povodí

- kopii katastrální mapy s popisem a zakreslením místa stavby nebo činnosti.

Odvodnění komunikace bude navrženo a realizováno v souladu s TNV 75 9011 – hospodaření se srážkovými vodami. Užíváním stavby nesmí dojít k negativnímu ovlivnění podzemních ani povrchových vod.

Orgán státní správy lesů

Oprávněná osoba: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036

votava.vladimir@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle *ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů* (dále jen „lesní zákon“) vydává podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., *správního řádu* následující vyjádření:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Oprávněná osoba: Ing. Tomáš Matějík, tel: 542174029

matejik.tomas@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle *ust. § 14 a ust. § 15 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů* (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává podle *ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů*, následující vyjádření:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná. Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 18.09.2014 podal žadatel spol. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, zastupující investora stavby, Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, žádost ve věci vydání stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení stavby - „Ulice Pastrnkova – oprava komunikace“ p.č. 1190, 1189/1, 1263, k.ú. Zábrdovice. Dle *ust. § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu* (stavební zákon) v platném znění je k územnímu a stavebnímu řízení předmětné stavby vydáváno koordinované stanovisko.

Předmětem projektové dokumentace je oprava komunikace ulice Pastrnkova, a to od ulice Šámalovy po ulici Krokovu, na pozemcích p.č. 1190, 1189/1, 1263 vše v k.ú. Zábrdovice. Jedná se o opravu uličního profilu po předchozích rekonstrukcích inženýrských sítí. V rámci opravy bude provedena kompletní výměna konstrukčních vrstev vozovky, chodníků, vjezdů a obnova zelených ploch. Podél ulice Pastrnkova jsou navržena podélná a příčná parkovací stání. Stávající stromořadí v ulici nebude stavbou dotčeno. Srážková voda bude svedena do nových uličních vpustí. Odvodnění pláně je navrženo drenáží do trativodu.

K uvedené věci zaslala koordinační skupina OÚPR MMB dne 24.09.2014 žádost dotčeným orgánům MMB o vydání závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření, která obdržela následně:

- OPP MMB – dne 24.10.2014 souhlasné závazné stanovisko bez podmínek, č.j. MMB/0371103/2014, sp.zn. OPP/MMB/0371103/2014/S/zs ze dne 22.10.2014. V odůvodnění závazného stanoviska OPP MMB sděluje:

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 29.09.2014 žádost OÚPR MMB, Kounicova 67, Brno o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Dotčené nemovitosti se nachází na území Ochanného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 06.04.1990 pod č.j.

KULT/402/90/Sev. Současně se může jednat o území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ustanovením § 14, odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ú.o.p.) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPU-371/77359/2014 dne 21.10.2014 a doručeno na OPP MMB dne 21.10.2014. NPÚ ú.o.p. v Brně sděluje, že provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno-město.

OPP MMB dále v souladu s názorem NPÚ ú.o.p. v Brně upozorňuje v souvislosti s předpokládanými výkopovými pracemi na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. stavebník v dostatečném předstihu oznámí záměr výkopových prací Archeologickému ústavu AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provedení případného záchranného archeologického výzkumu.

Dále OPP MMB upozorňuje na povinnosti vyplývající z § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. případný archeologický nález, učiněný mimo provádění záchranného archeologického výzkumu, bude oznámen Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce. Oznámení je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl. V této souvislosti OPP MMB poukazuje i na § 23a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, týkající se vlastnictví movitých archeologických nálezů.

Z obsahu sdělení NPÚ ú.o.p. v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že oprava komunikace ulice Pastrnkovy, k.ú. Zábrdovice, Brno je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustná.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění současně platných předpisů.

- OD MMB – dne 15.10.2014 stanovisko k vydání koordinovaného stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení bez námitek, s upozorněními uvedenými v textu výroku
- OŽP MMB – dne 10.10.2014 souhlasné stanovisko jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska pro územní a stavební řízení s podmínkami uvedenými v textu výroku z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska ochrany přírody a krajiny, a ochrany a tvorby zeleně a z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie
- OVLHZ MMB – dne 08.10.2014 podklad pro vydání koordinovaného stanoviska pro územní a stavební řízení s podmínkami uvedenými v textu výroku z hlediska ochrany vod a bez podmínek z hlediska ochrany lesa a z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu
- OÚPR MMB – dne 16.10.2014 vyjádření k vydání rozhodnutí o umístění stavby č.j. MMB/0377960/2014/Hus s podmínkami, ze dne 13.10.2014, jehož kopie je doložena v příloze stanoviska a je jeho nedílnou součástí


Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů zkoordinoval, zjistil, že podmínky pro územní a stavební řízení předmětné stavby nejsou v rozporu a poté je zahrnul do tohoto koordinovaného stanoviska.

Poučení:

Koordinované stanovisko MMB je ve smyslu § 149 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Jednotlivá stanoviska jsou přezkoumatelná buď v rámci případného odvolacího

řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, pro které bude toto koordinované stanovisko podkladem, nebo je přezkoumatelné formou přezkumného řízení dle § 156 *správního řádu*.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-


Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

Na vědomí: OD, OŽP, OVLHZ, OPP, OÚPR – spis koordinace

Přílohy: kopie vyjádření OÚPR MMB č.j. č.j. MMB/0377960/2014/Hus ze dne ze dne 13.10.2014



VÁŠ DOPIS ZN.: OÚPR/K/14/529/Med
ZE DNE: 2014-09-25
NAŠE ČJ.: MMB/0377960/2014/Hus
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0371103/2014

Referát koordinace stanovisek MMB
- zde-

VYŘIZUJE: Ing. Ivana Hussainová
TEL.: 542 174 119
FAX: 542 174 425
E-MAIL: hussainova.ivana@brno.cz

DATUM: 2014-10-13
POČET LISTŮ: 3

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	16 -10- 2014
Č.j. MMB:	0377960
Přil.:	

Vyjádření k vydání rozhodnutí o umístění stavby „Ulice Pastrnkova – oprava komunikace“

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, jako místně příslušný úřad územního plánování a dotčený orgán podle ust. § 6 odst. (1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, posoudil předloženou dokumentaci „Ulice Pastrnkova – oprava komunikace“ zpracovanou firmou Brněnské komunikace a.s. v září 2014 a vydává podle ust. § 136 odst. (1) písm. b) a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění toto vyjádření k vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby:

Vyjádření úřadu územního plánování představuje poskytnutí informace o podmínkách stanovených pro území, ve kterém se má požadovaný záměr uskutečnit. Obsah vyjádření úřadu územního plánování není závazný pro výrokovou část územního rozhodnutí - je jedním z podkladů, které musí stavební úřad v územním řízení vyhodnotit a toto vyhodnocení pak zdůvodnit v rámci odůvodnění územního rozhodnutí. Úřad územního plánování v rámci svého vyjádření sděluje stavebnímu úřadu, zda pro dané území je zpracována platná územně plánovací dokumentace, jaký způsob využití je pro danou plochu, popř. pozemek, stanoven (tzn. způsob využití určený jako hlavní, přípustný, podmíněně-přípustný, nepřípustný, apod.), jaké jsou podmínky pro využití ploch nebo pozemků. Vyjádření úřadu územního plánování pak nezabývá stavební úřad jeho působností, která je založena v ust. § 90 stavebního zákona, tj. že stavební úřad sám posuzuje soulad záměru z hledisek zde uvedených. Stavební úřad v konečné fázi sám posuzuje a v odůvodnění územního rozhodnutí zdůvodňuje soulad záměru se schválenou nebo vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území atd.

Za uvedených právních okolností vydává úřad územního plánování jako dotčený orgán podle ust. § 6 odst. (1) písm. e) stavebního zákona a podle ust. § 136 odst. (1) písm. b) a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto vyjádření k územnímu řízení o umístění předmětné stavby:

Předmětem projektové dokumentace je na pozemcích p.č. 1190, 1189/1, 1263 vše v k.ú. Zábrdovice realizovat opravu komunikace ulice Pastrnkova, a to od ulice Šámalovy po ulici Krokovu. Opravě celého uličního prostoru (vozovka, parkování, chodníky, vjezdy, obnova zelených ploch) budou předcházet rekonstrukce inženýrských sítí (oprava a rekonstrukce kanalizace a vodovodu). Povrchová voda bude svedena do nových uličních vpustí.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) ve znění pozdějších novel (včetně poslední rozsáhlé změny ÚPmB nazývané „Aktualizace ÚPmB“ vydané opatřením obecné povahy č. 3/2014, které nabylo účinnosti dne 14.8.2014) jsou pozemky p.č. 1190, 1263 a část pozemku p.č. 1189/1 dotčeným stavbou, vše v k.ú. Zábrdovice součástí **FUNKČNÍ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **komunikace a prostranství místního významu – DA (veřejný dopravní prostor)**.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Regulace vyplývající z ÚPmB

Pro aplikaci všech níže uvedených regulativů ÚPmB je nutno použít výklad pojmů, výklad kódů funkcí příp. respektovat další související regulativy vyplývající z vyhlášky k ÚPmB č.2/2004, ve znění pozdějších předpisů (např. všeobecná přípustnost a všeobecná podmíněná přípustnost, všeobecná nepřípustnost využití ploch apod.).

Plocha stabilizovaná - dílčí část území, ve které je stávající funkce a prostorové uspořádání ustálené. Ve stabilizované ploše nedochází k zásadní změně účelu využití a prostorového uspořádání. Tomu neodporuje proces dostavby, obnovy, modernizace a úprav prostorového uspořádání v rámci regulativů.

FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Regulační podmínky pro plochy stavební:

Závazně jsou vymezeny níže uvedené urbanistické funkce vyznačené ve výkrese URBANISTICKÉ KONCEPCE (č. 3.1, 3.2, 3.3, M 1: 25 000) a hlavním výkrese - PLÁNU VYUŽITÍ ÚZEMÍ (č.2, M 1:5 000) a obsahy funkčních typů (hlavní účel využití, přípustnost, podmíněná přípustnost a nepřípustnost) uvedené v tomto textu.

FUNKČNÍ TYP: KOMUNIKACE A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU – DA (ve výkrese se kód neuvádí)

Hlavní účel využití:

veřejně přístupné pozemky, stavby a zařízení – například náměstí, ulice, chodníky, zeleň, tržiště, pro obsluhu přilehlého území, pohyb a pobyt chodců a cyklistů, umístění dopravní infrastruktury, včetně tras a zařízení hromadné dopravy, technické infrastruktury a zeleně.

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Podle článku 4.1.5 „Uspořádání technické infrastruktury“ obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech ÚPmB, v platném znění, jsou ve výkresech ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ (č.5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, M 1: 25 000) vymezeny systémy tras vytvářejících předpoklady pro obsluhu města všemi druhy médií a pro odkanalizování.

V území řešeném předmětnou DUR se jedná o:

- stávající kmenovou stoku jednotnou, stávající STL plynovod, stávající nadzemní vedení VVN 110 kV, stávající podzemní vedení VN 22 kV, stávající horkovod hlavní, stávající parovod hlavní.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Pro informaci o území jsou ve výkresech územního plánu a v hlavním výkrese PLÁNU VYUŽITÍ ÚZEMÍ graficky vyznačeny LIMITY VYUŽITÍ, které vyplývají ze zvláštních právních předpisů:

OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO HLAVNÍCH TRAS STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ (stabilizovaných ve smyslu příslušných technických předpisů), a to

OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ VVN

Část pozemků, na nichž je umístována stavba, leží ve VYHLÁŠENÉM ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ.

(Poznámka: k těmto údajům je třeba poznamenat, že úřad územního plánování limity pouze

vyznačuje podle dat poskytnutých orgány na specializovaných úsecích – není garantem jejich správnosti a aktuálnosti).

Regulace vyplývající z navazující územně plánovací dokumentace

Předmětné pozemky nejsou součástí řešeného území žádné podrobnější územně plánovací dokumentace.

Závěr:

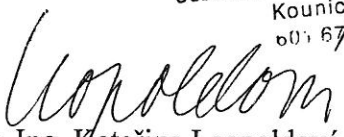
Pro umístění stavby „Ulice Pastrnkova – oprava komunikace“ v územním řízení je z hlediska platné územně plánovací dokumentace nutno splnit výše uvedené podmínky.

Jak již bylo uvedeno výše, vlastní posouzení souladu dokumentace pro vydání územního rozhodnutí s těmito podmínkami je dle § 90 stavebního zákona v kompetenci příslušného stavebního úřadu.


Poznámka: Předkládáte dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení a žádáte o vyjádření k oběma řízením současně. V působnosti OÚPR MMB je však vydání vyjádření pouze k územnímu řízení – předloženou dokumentaci jsme proto z hlediska stavebního řízení neposuzovali.


S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO


Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

Na vědomí:


OÚPR- Referát územní koncepce dopravy, Referát územní koncepce technické infrastruktury,
Ing. arch. Makovská, spis - ul. Pastrnkova


Ing. arch. Makovská, spis - ul. Pastrnkova